

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสมุย พูล สวีท ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1-1

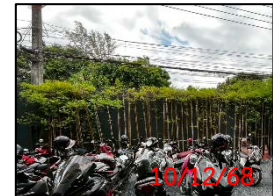
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป				
1.1. คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1.โครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วภายใน โครงการ	- เพิ่มป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการ	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	2.โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 794 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืช คลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ตามที่มาตรการระบุ โดยปลูกไม้ ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	
	4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	4. โครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว	- เพิ่มป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการ	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	5.โครงการยังไม่มี การจัดทำป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นที่ทางให้ ชัดเจน	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	6.โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	
	7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	7.โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	-
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	8.โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	-	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	9.โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-
	10. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	10. โครงการมีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	1.โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการโดยติดป้ายให้ลดความเร็ว	-	
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	2.โครงการยังไม่มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	-
	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	3. โครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียง	-	
1.3 ทรัพยากรดินและพังทลายของดิน	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที	1. โครงการมีการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความ สั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	-	-
	2. โครงการจะไม่ระบายน้ำเสียหรือทิ้งมูลฝอย ลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด	2. โครงการจะไม่ระบายน้ำเสียหรือทิ้งมูลฝอย ลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด	-	-
	3. การดำเนินการต่าง ๆ ของโครงการจะจัดให้ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการ รุกร้าไปยังชายหาดทางด้านทิศใต้ของ โครงการเด็ดขาด	3. การดำเนินการต่าง ๆ ของโครงการจะจัด ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่มีการ รุกร้าไปยังชายหาดทางด้านทิศใต้ของ โครงการเด็ดขาด		-

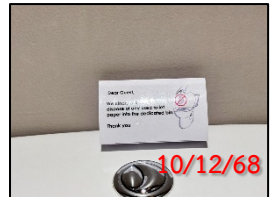
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้มาใช้บริการและนักท่องเที่ยวรับทราบ และสามารถปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้ามจับสัตว์ ปะการัง บริเวณชายหาด - อย่าทิ้งขยะบริเวณชายหาดและท้องทะเล กรุณาทิ้งลงถังขยะ - ไม่เก็บเปลือกหอยหรือปะการัง แนะนำให้ รู้จักวิธีการเรียนรู้ด้วยสายตาดีกว่าการสะสม	5.โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายณรงค์และ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้กับผู้มาใช้บริการและ นักท่องเที่ยว	-ติดตั้งป้ายณรงค์ และ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บริเวณชายหาด	-
	5. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิง อนุรักษ์เช่น หากต้องการดำน้ำดูปะการัง ต้องระวัง ไม่เดินเหยียบย่ำบนปะการัง	5. โครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์	- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์	-
	6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ไม่เก็บเปลือกหอย หรือปะการัง แนะนำให้รู้จักวิธีการเรียนรู้ด้วย สายตาดีกว่าการสะสม	6. โครงการยังไม่มีคำแนะนำให้รู้จักวิธีการ เรียนรู้ด้วยสายตาดีกว่าการสะสม	- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์	-
	7. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับ การระมัดระวังจากแมงกะพรุน ติดตั้งไว้ บริเวณริมชายหาดเป็นภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ เป็นต้น	7. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการระมัดระวังจาก แมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริมชายหาด	- ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการ ระ มั ด ระวัง จา ก แมงกะพรุน ติดตั้งไว้ บริเวณริมชายหาด	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาด เกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจากแมงกะพรุนและ การปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ขึ้น	8. โครงการได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณชายหาดเกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจาก แมงกะพรุนและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริม เหล็กปริมาตรกักเก็บรวม 56.00 ลูกบาศก์ เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริม เหล็กปริมาตรกักเก็บรวม 56.00 ลูกบาศก์ เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุด เสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	3. จัดให้มีการล้างถังสํารองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3.โครงการยังไม่มีมีการล้างถังสํารองน้ำใช้	-ควรล้างถังสํารองน้ำใช้ ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-
	4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	4. โครงการมีรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำ อย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะ ทำการประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุย มาสูบจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ต่อไป	1. ทางโครงการยังไม่ได้ประสานให้เทศบาล นครเกาะสมุยมาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจาก ยังมีปริมาณไม่มากพอ	-	-
	2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2.โครงการจัดให้มีตรวจสอบคุณภาพของ น้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจ คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
	4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้ง วัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่นผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็น สาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียลดลงและเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	4. โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ ลงในโถส้วม เช่นผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียลดลงและเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการ สูบน้ำเสียในส่วนแยกตะกอนของถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเมื่อตรวจสอบพบว่ามีปริมาณ มากเกินไป	5. ทางโครงการจะประสานให้เทศบาลนคร เกาะสมุยมาทำการสูบน้ำเสียในส่วนแยก ตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเมื่อ ตรวจสอบพบว่ามีปริมาณมากเกินไป	-	-
	6. โครงการทำการสูบน้ำเสียจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ส่วนตกตะกอน) เมื่อตรวจพบว่ามี ปริมาณมากเกินไปก่อนนำไปหมักปุ๋ย	6. หากโครงการตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนตกตะกอน) มากเกินไปโครงการจะทำการสูบน้ำเสียไปทิ้ง ร่วมกับมูลย่อยสลาย	-	-
	7. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบเติมอากาศ เพื่อให้ เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงานและมี อายุการใช้งานที่ยาวนานยิ่งขึ้น	7. โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำมี ประสิทธิภาพในการทำงานและมีอายุการ ใช้งานที่ยาวนานยิ่งขึ้น	-	-
	8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องเติมอากาศ ให้ทำงานได้ดีตลอดเวลา	8. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องเติม อากาศให้ทำงานได้ดีตลอดเวลา	-	-
	9. ทำความสะอาดหัวกระจายอากาศในกรณี ระบบการเติมอากาศเป็นระบบเป่าอากาศ (Diffuse Air System) หัวกระจายอากาศแบบ ฟองเล็ก (Fine Bubble Diffuser)	9. ทางโครงการมีการทำความสะอาดหัว กระจายอากาศในกรณีระบบการเติมอากาศ เป็นระบบเป่าอากาศ (Diffuse Air System) หัวกระจายอากาศแบบฟองเล็ก (Fine Bubble Diffuser)	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10. ทำความสะอาดรางระบายน้ำล้นให้สะอาดอยู่เสมอ	10. มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำล้นให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
	11. ซ่อมบำรุงเครื่องกวาดตะกอนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานซ่อมแซมขอบบ่อ ตัดหญ้า กำจัดวัชพืช และเอาตะกอนออกเป็นครั้งคราว	11. ทางโครงการมีการซ่อมบำรุงเครื่องกวาดตะกอนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานซ่อมแซมขอบบ่อ ตัดหญ้า กำจัดวัชพืช และเอาตะกอนออกเป็นครั้งคราว	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 93.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	1. ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ	-	-
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ	2. ทางโครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ	-	
	3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน	3. มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน	-	-
	4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์	4. โครงการมีการอบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ อย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตก ทุกครั้งกรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษ ขยะให้ทำการขุดลอกทันที	5. ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และ หลังจากฝนตกทุกครั้งกรณีตรวจพบว่ามี ตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	1. ทางโครงการยังไม่ห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-
	2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง	2. โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้ มีการตกค้าง	-	-
	3. ติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึง จัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะ บริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้นเช่น "ร่วมกันแยก ขยะ ช่วยลดมลภาวะของโลกเรา"	3. โครงการไม่ได้มีการติดตามบอกประเภท ของมูลฝอยนั้นๆ รวมถึงยังไม่มีป้ายรณรงค์ เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น เช่น "ร่วมกันแยกขยะ ช่วยลดมลภาวะของโลกเรา"	- จัดให้มีติดบอก ประเภทของมูลฝอย และ ป้ายรณรงค์เชิญชวนแยก ขยะ	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	4. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	-	-
	5. การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงานโครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งประสานงานเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะประสานงานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยไปเก็บรวบรวมไว้ก่อนนำไปกำจัดยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี	5. ในการจัดการมูลฝอยอันตรายของโครงการในขณะที่ปฏิบัติงานโครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะรวบรวมไปทิ้งยังจุดทิ้งของเทศบาลนครเกาะสมุย	-	-
	6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย สีเขียว ภายในมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง - ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง	6. ทางโครงการยังไม่ห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิด จากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ต่อไป	7. ทางโครงการยังไม่ห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บ ขนมูลฝอย	8. โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่าง การเก็บขนมูลฝอย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้าน การจราจร	-
	9. จัดให้มีภาชนะรองรับบรรจเข็นเพื่อป้องกัน การหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน	9. โครงการมีภาชนะรองรับบรรจเข็นเพื่อ ป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการ เก็บขน	-	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	10. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน	-	-
	11. จัดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร (แบบเคลื่อนย้ายได้) เพื่อแสดงพื้นที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอยชั่วคราวในระหว่างการ ปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะ สมุย/เอกชน/ร้านรับซื้อของเก่าจัดให้มี	11. โครงการมีการติดตั้งกรวยจราจร (แบบเคลื่อนย้ายได้) เพื่อแสดงพื้นที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอยชั่วคราวในระหว่างการ ปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะ สมุย/เอกชน/ร้านรับซื้อของเก่าจัดให้มี	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยจอดรอขนานและประชิดริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 พร้อมทั้งคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่สัญจรผ่านไป - มา บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ในระหว่างปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยซึ่งช่วยป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนและอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยจอดรอขนานและประชิดริมถนน		
	12. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยต้องเปิดไฟกระพริบของรถเก็บขนมูลฝอยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้รถที่วิ่งอยู่บนท้องถนน	12. โครงการมีการกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยต้องเปิดไฟกระพริบของรถเก็บขนมูลฝอยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อส่งสัญญาณเตือนให้รถที่วิ่งอยู่บนท้องถนน	-	-
	13. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 บริเวณด้านหน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น	13. ทางโครงการมีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 บริเวณด้านหน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. จัดให้มีประตูรั้วเปิด - ปิด ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่เก็บขน มูลฝอยสามารถเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยได้โดยตรงและสะดวก ทำการคัดแยกมูลฝอย ก่อนบรรจุในถุงโดยต้อง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหก รั่วไหล ของมูลฝอยในระหว่างการเก็บขนมูลฝอย	14. ทางโครงการยังไม่ห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-
	15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดคอยดูแล รักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ และทำการ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขน	15. ทางโครงการยังไม่ห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-
	16. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการ ตกค้าง	16. ทางโครงการมีการติดตามประสานงาน การจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีการตกค้าง	-	-

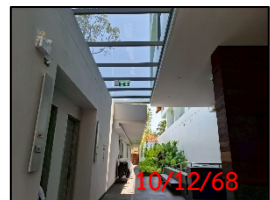
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมัย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	17. โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยในการ ขนส่งวัสดุตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมาย	17. โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยในการ ขนส่งวัสดุตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมาย	-	-
	18. พาหนะที่ใช้ขนส่งมูลฝอยมีสัญลักษณ์ แสดงว่าเพื่อสำหรับบรรทุกขยะมูลฝอย	18. พาหนะที่ใช้ขนส่งมูลฝอยมีสัญลักษณ์ แสดงว่าเพื่อสำหรับบรรทุกขยะมูลฝอย	-	-
	19. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอย เสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุก ครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาด โดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาด	19. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอย เสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย ทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาด โดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาด	-	-
	20. ในการขนส่งมูลฝอยออกสู่พื้นที่กำจัด มีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยจัด ให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง	20. ในการขนส่งมูลฝอยออกสู่พื้นที่กำจัด มีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยจัด ให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้ รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการ ปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการยังไม่มีการจัดทำคู่มือการอนุรักษ์ พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการ ทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็น แนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดทำคู่มือการอนุรักษ์ พลังงาน เพื่อแจกจ่าย ให้กับผู้มาใช้บริการ	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	2. โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-	-
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	3. มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	-	
	5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	5. ในการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
	6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างในภายในโครงการโดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่าLight Emitting Diode (LED) ในจุดที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	6. โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างในภายในโครงการโดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่าLight Emitting Diode (LED) ในจุดที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	7. โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	8. มีการตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	9. จัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด	9. โครงการมีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด	-	
	10. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	10. โครงการมีการติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	11. รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	11. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและมีการประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	-	
	12. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	12. โครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	
	13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโต	13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโต	-	
	14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	14. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	15. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	15. โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ	-	-
	16. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	16. โครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	-	
	17. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	17. โครงการได้ตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	-	-
	18. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	18. โครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
	19. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	19. โครงการยังไม่มีติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	20. ให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	20. โครงการมีการทำงานของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	-	-
	21. เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ออกแบบ สอดคล้องกับมาตรฐานการออกแบบและ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามาตรฐานตามหลัก วิศวกรรม	21. โครงการได้เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ ออกแบบสอดคล้องกับมาตรฐานการออกแบบ และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามาตรฐานตาม หลักวิศวกรรม	-	
	22. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าใน ห้องที่เป็นผนังคอนกรีต โดยคอนกรีตจะทำ หน้าที่ดูดซับเสียง	22.โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าใน ห้องที่เป็นผนังคอนกรีต โดยคอนกรีตจะทำ หน้าที่ดูดซับเสียง	-	
	23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบ เรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าเมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของ โครงการทำงาน	23. โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึง ผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของ โครงการทำงาน	- โครงการ ยัง ไม่มี เจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบพื้นที่ข้างเคียง โครงการ สอบถามถึง ผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิด จากการทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า	-

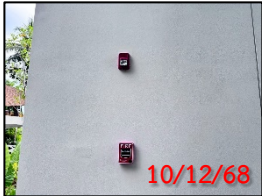
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	24. กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน ด้านเสียงดังจากการทำงานของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง โครงการต้องดำเนินการแก้ไข หรือหาทางออกร่วมกัน	24. ในกรณีที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับความ เดือดร้อนด้านเสียงดังจากการทำงานของ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขและหาทางออกร่วมกัน	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง	1. จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าสระว่ายน้ำรวม อาคาร B1 พื้นที่ประมาณ 400 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้ บริการภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 7.27 ตารางเมตร/คน (400 ตารางเมตร/55 คน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุด รวมพลเป็นพื้นที่ว่าง ผู้มาใช้บริการจากอาคาร สามารถเข้าถึงได้โดยง่าย	1. โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้า อาคาร B2	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง (ต่อ)	2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	2. โครงการได้ระหว่างดำเนินซ้อมอพยพหนีไฟ	-	 10/12/68
	3. ติดตั้งป้ายที่ระบุ "จุดรวมพล" ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	3. โครงการมีการติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	 10/12/68
	4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน	4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟแสดงลูกศรแสดงทิศทาง" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน	-	 10/12/68  10/12/68

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	5. โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ภายในโครงการ	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	  

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจรและ พื้นที่จอดรถ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดง ทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และ มีความเข้าใจตรงกัน	1.โครงการมีป้ายชื่อโครงการ แต่ยังไม่ มีป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่ จอดรถ	- จัดให้มี ป้ายแสดง ทางเข้าออก ป้ายแสดง พื้นที่จอดรถ	
	2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพ ดีอยู่เสมอ	2. ทางโครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่ จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่อง ยนต์ทุกครั้งที่จะจอด หรือจอดได้แล้ว	3. โครงการยังไม่มีติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จะจอด หรือ จอดได้แล้ว	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จะจอด	-
	4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้น แบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน	4. โครงการได้มีการตีเส้นแบ่งช่องที่ ให้เห็นชัดเจน แต่ยังไม่มีการติด ป้ายบอกพื้นที่จอดรถ	- ติดตั้งป้ายแสดงบอก พื้นที่จอดรถ	
	6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ และที่จอดรถ ของโครงการ	6. โครงการมีการแนะนำให้ผู้เข้าพัก ในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็น ระเบียบ และที่จอดรถของโครงการ	-	-

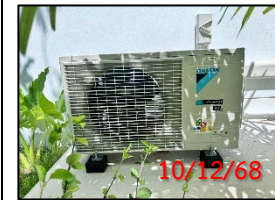
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจรและ พื้นที่จอดรถ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกัน รถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	7. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก	-
	8. ห้ามมีการจอดรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการบริเวณริมถนนหรือ ไหล่ทางรวมทั้งบนทางเท้าของถนน สาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือ ถนนทวิราชูภักดิ์) และถนนสุขาภิบาล) บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือและ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ โครงการรวมทั้งเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ใกล้เคียง และความปลอดภัยของการจราจร บริเวณหน้าโครงการ	8. โครงการไม่มีการจอดรถยนต์ของผู้มาใช้ บริการและพนักงานของโครงการบริเวณ ริมถนนหรือไหล่ทางรวมทั้งบนทางเท้าของ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือ ถนนทวิราชูภักดิ์) และถนนสุขาภิบาล) บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือและ บริเวณทางเข้า-ออก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจรและ พื้นที่จอดรถ (ต่อ)	9. ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบน ถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือ ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) และถนนสุขาภิบาล) ผู้จัดการโรงแรมหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยต้องรีบแจ้งให้แก่ผู้ฝ่าฝืนปรับย้ายที่ จอดรถ	9. ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบน ถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือ ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) และถนนสุขาภิบาล) ผู้จัดการโรงแรมหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยต้องรีบแจ้งให้แก่ผู้ฝ่าฝืนปรับย้ายที่ จอดรถ	-	-
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกัน	1. โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้ เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีด ขวางกัน	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 794 ตารางเมตร	3. โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการระบุ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ (ต่อ)	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	4. โครงการมีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิ ภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค	-	-
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัด ไฟฟ้าเช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	5. โครงการได้ใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ ประหยัดไฟฟ้าเช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	
3.9 การจัดการสระ ว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำส่วนตัว <u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย	1. โครงการมีสระว่ายน้ำรวมของโครงการ จำนวน 1 สระ	-	-
	2. พื้นี่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่มีความ แข็งแรงเรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล คนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้		-	-
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน		-	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์โทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อผู้จัดการโรงแรมหรือพนักงาน ภายในโครงการหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ และติดป้าย แสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วนโทร.1669)		-	-
	4. จัดให้มีโปสเตอร์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ ทันทีอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และต้องรักษา ความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ		-	-
	6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน โดยมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดที่สะอาดก่อนลงเล่นน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อ ต่าง ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลง ในน้ำ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมัย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)		-	-
	2.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และชำระ ร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก และห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ		-	-
	3. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		-	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ		-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่อง สูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม		-	-
			-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์		-	-
	7. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยทุก 3 เดือน		-	-
	8. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acio) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)			
	9. ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เติมน้ำมันเครื่องกรอง หรือเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จะดำเนินการช่วงที่ไม่มีแขกเข้าพัก/ไม่เปิดรับการจองห้องพักในวันดังกล่าว		-	-
	2. สระว่ายน้ำรวม มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	2. สระว่ายน้ำรวม มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	2. โครงการมีรางระบายน้ำล้น ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	

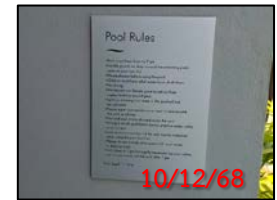
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมัย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำรวมของ โครงการ เพื่อล้างทำความสะอาดร่างกายก่อน และหลังลงสระว่ายน้ำ โดยน้ำหลังจากล้างตัว จะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าถึง บำบัดน้ำเสียต่อไป	3.โครงการยังไม่มีจุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ รวมของโครงการ	- จัดให้มีจุดล้างตัวบริเวณ สระ ว่ายน้ำ รวม ของ โครงการ	-
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย	4. สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้ เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ทำความ สะอาดได้ง่าย	-	
	5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	5. โครงการมีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
	มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคน จมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถ มองเห็นได้ และจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	1. โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงวิธีการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ และจัดให้มี เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่าง น้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำและจัด ให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	-

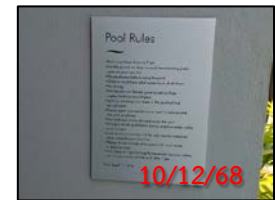
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	2. โครงการมีป้ายบอกระดับความลึกหรือ ตัวเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ ผู้จัดการโรงแรมหรือพนักงานภายในโครงการ หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ และปิดป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ(สายด่วนโทร.1669)	3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ ผู้จัดการโรงแรมหรือพนักงานภายในโครงการ หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ และปิดป้ายแสดงเบอร์โทร ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วนโทร. 1669)	-	
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพโคมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	4. โครงการยังไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ	- ควรมีการติดตั้งอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และต้องรักษา ความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	5. โครงการได้มีการทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และ ต้องรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน และ เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่าน การฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	6. โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) ที่สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ ที่อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ แต่มีพนักงานคอย ดูแล	- เจ้าหน้าที่ ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	-
	7. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน โดยมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดที่สะอาดก่อนลงเล่นน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อ ต่าง ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ	7. โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
	8. จัดให้มีการติดตั้งไฟสำหรับให้แสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	8. โครงการมีการติดตั้งไฟสำหรับให้แสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	-
	มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	1. โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ - ห้ามลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก และห้ามปัสสาวะ	2. ทางโครงการป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - จำนวนผู้มาใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้			
	3. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3. โครงการมี การจัดให้มีผู้มีความรู้ ความสามารถดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	-	-
	4. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระ ว่ายน้ำ	4. โครงการมีการดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในสระว่ายน้ำ	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ ว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ หลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว	5. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำ ในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ หลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่อง สูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม	6. โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่อง สูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	7. ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม อยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการ บำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์	7. โครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ใน ระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้ กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่าง สมบูรณ์	-	-
	8. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal ColiformBacteria) อย่างน้อยทุก 3 เดือน	8. โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal ColiformBacteria) ทุก 3 เดือน	-	-
	9. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และ ชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด และเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	9.โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)			
	10. ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เติ่นระบบเครื่องกรอง หรือเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จะดำเนินการช่วงที่ไม่มีแขกเข้าพัก/ไม่เปิดรับการจองห้องพักในวันดังกล่าว	10. เมื่อโครงการมีทำความสะอาด เติ่นระบบเครื่องกรอง หรือเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จะดำเนินการช่วงที่ไม่มีแขกเข้าพัก/ไม่เปิดรับการจองห้องพักในวันดังกล่าว	-	-
3.10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	1. โครงการมีการสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่าง ถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จาก โครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้ที่พักอาศัย	2. โครงการมีการพิจารณารับพนักงานใน ท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้าย ของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่ มีผู้ให้ที่พักอาศัย	-	-
	3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของ ผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่าเพื่อช่วยลดปัญหา ด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่ง อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและ ประชาชน	3. โครงการมีการตรวจสอบประวัติความ เป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่าเพื่อช่วย ลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยา เสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และประชาชน	-	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	4. โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	-	-
	5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็น ช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบ สภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	5. โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็น ช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบ สภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในที่เห็นได้ง่าย	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในที่เห็นได้ง่าย	-	-
	2. ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง	2. โครงการได้กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	-
	3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี	3. โครงการมีการให้พนักงานตรวจสุขภาพประจำปี	-	-
	4. จัดทำคู่มือการใช้สารอันตรายเพื่อป้องกันการใช้อย่างผิดวิธี	4. โครงการมีการจัดทำคู่มือการใช้สารอันตรายเพื่อป้องกันการใช้อย่างผิดวิธี	-	-
	5. จัดให้มีการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงาน เช่น แสง เสียง เป็นต้น ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	5. ทางโครงการมีการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงาน เช่น แสง เสียง ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	6. โครงการมีการจัดมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	
	7. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	7. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	-	-
	8. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	8. โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	9. การจัดการสารเคมี - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศได้ดี และมีการป้องกันการซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ต้องใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีใช้และวิธีปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้ - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน	- สถานที่เก็บสารเคมีของโครงการมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศได้ดี และมีการป้องกันการซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - มีการฉลากระบุชื่อสารเคมี และวิธีใช้และวิธีปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน - ในการใช้สารเคมีมีการปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้ - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ ปลอดภัย จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการ สัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่ เติมสารเคมี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่นสวมหน้ากาก การสวมถุงมือในขณะปฏิบัติ หน้าที่ - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารใน ห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	- มีการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน โดยมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ ปลอดภัย จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการ สัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่ เติมสารเคมี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม โดยจะสวมหน้ากาก การสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติหน้าที่ - โครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที		
	10. จัดให้มีการทำแบบประเมินตนเอง เรื่องมาตรการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถาน ประกอบกิจการประเภทโรงแรม	10. โครงการมีการทำแบบประเมินตนเอง เรื่องมาตรการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถาน ประกอบกิจการประเภทโรงแรม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1 ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน	-	-
	แนวทางการเฝ้าระวังและป้องกันการแพร่ ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 1. ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานทุกคนที่เข้า ทำงาน	เนื่องจากปัจจุบันสถานการณ์ของโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 ได้คลี่คลายลงแล้ว ทางโครงการจึงไม่ได้มีการปฏิบัติตามที่ มาตรการระบุ	-	-
	2. ให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยใน ขณะที่กำลังทำงาน หรืออยู่ในสถานที่แออัด		-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำหรือ เจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์		-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้กระดาษทิชชู หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูก ขณะไอหรือจาม		-	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานหลีกเลี่ยงการ พบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย		-	-
	6. จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของ แอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่ว พื้นที่โครงการ		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4. สุขภาพ/ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นที่ในท้องถิ่นเดิม	1. โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด ตามที่ได้ออกแบบไว้คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูก ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้น ปลูกพื้นที่ในท้องถิ่นเดิม	-	
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เสมอ	2. ทางโครงการได้ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีความสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เสมอ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงกิ่ง ก้าน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการ ไม่ให้เกิดอันตราย	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความ สวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงกิ่ง ก้าน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของ โครงการไม่ให้เกิดอันตราย	-	-
	4. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวบริเวณ พื้นที่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (พื้นที่ที่ไม่ ยื่นขออนุญาต) ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	4. โครงการมีการดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ (พื้นที่ที่ไม่ยื่นขออนุญาต) ให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสมุย พูล สวีท (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4. สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ (ต่อ)	5. เลือกใช้ปุ๋ยอินทรีย์แทนการใช้ปุ๋ยเคมี โดยพิจารณาสนับสนุนสินค้าจากศูนย์ต้นแบบ แปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุดเป็นอันดับแรก	5. โครงการมีการเลือกใช้ปุ๋ยอินทรีย์แทนการ ใช้ปุ๋ยเคมีโดยพิจารณาสนับสนุนสินค้าจาก ศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด เป็นอันดับแรก	-	-
4.5. การบดบังทิศทาง ลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. ในขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอย ร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	-
	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการ ได้โดยตรง	-	-

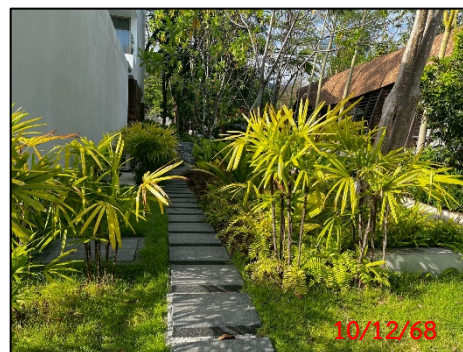
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.2 รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการสมุย พูล สวีท ตั้งอยู่บริเวณ หมู่ที่ 1 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี แสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึงรูปที่ 2.2-12 ดังต่อไปนี้



รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2.2-3 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 2.2-4 เครื่องไฟฟ้าสำรองของโครงการ



รูปที่ 2.2-5 ป้ายประหยัดไฟของโครงการ



รูปที่ 2.2-6 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



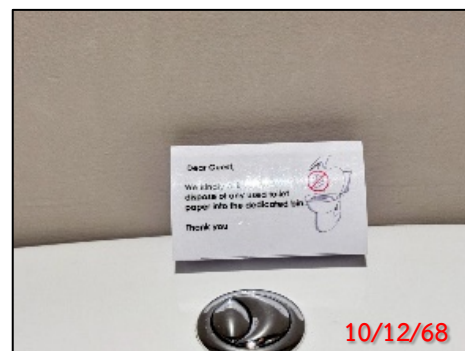
รูปที่ 2.2-7 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2.2-8 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2.2-10 ป้ายห้ามทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม



รูปที่ 2.2-11 การขอมติเพลิงและอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2.2-12 ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-12 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บริษัท ดีไอซ์อาร์ รีสอร์ท จำกัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568